

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 19. člena Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016) je župan Občine Ravne na Koroškem dr. Tomaž Rožen sprejel

Sklep

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta POSLOVNA CONA RAVNE - III. FAZA

- **Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (v nadaljevanju OPPN)**

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2008 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Ravne – III. faza (Ur. list RS, št. 99/2008 – v nadaljevanju OPPN). Območje je namenjeno za gradnjo objektov in naprav za potrebe proizvodno storitvenih in drugih dejavnosti (industrijsko območje, mešano območje, stanovanjsko območje) ob upoštevanju obstoječe grajene strukture. Na območju je predvidena ureditev prometnih površin, javnih površin (zelenic, zasaditev, ipd.) in druge gospodarske javne infrastrukture.

Pobudniki sprememb in dopolnitev OPPN so predlagal pripravljavcu, da se navedeni prostorski akt spremeni in dopolni tako, da se pri prostorskem urejanju severozahodnega dela cone MO spremeni velikost obstoječega stanovanjskega območja, spremeni oblika in velikost zemljiških parcel proizvodnih objektov ter spremeni zasnova prometnih površin in dostopov do objektov zaradi zagotavljanja optimalnih prostorskih pogojev za predvidene dejavnosti na tem območju. Predvidene prostorske ureditve na območju sprememb in dopolnitev OPPN ne bodo presegle velikosti posegov določenih v Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Ur. list RS, št. 51/2014).

Pripravljavec spremembe in dopolnitve OPPN je ocenil, da je predlagana prostorska ureditev v skladu z usmeritvami Občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem in urbanistično zasnovo mesta Ravne na Koroškem.

Spremembe in dopolnitve OPPN bodo izdelane na podlagi 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju, saj bo na območju OPPN delno spremenjena namenska raba prostora iz območja proizvodnih dejavnosti v območje stanovanj (1. alineja 2. točke 56.a člena ZPNačrt).

Po sprejetju sprememb in dopolnitev OPPN se bodo nastale spremembe podrobnejše namenske rabe vnesle v občinski prostorski načrt po postopku določenem v 53.a členu ZPNačrt.

Na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju se navedene spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta lahko sprejmejo po skrajšanem postopku (rok za predložitev smernic in mnenj se skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve), saj se načrtovane spremembe nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Sprememba OPPN bo vsebovala predpisane sestavine v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007).

- **Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Spremembe in dopolnitve OPPN so načrtovane znotraj ureditvenega območja OPPN in sicer znotraj severozahodnega dela območja cone MO na severni strani državne ceste.

Spremembe in dopolnitve OPPN so predvidene na zemljiščih parc. št. 6/37, 6/38, 92/4, 92/8, 92/9, 97, 98/1, 99/8, 99/10, 101/1, 101/12, 101/16, 107/24, 107/25, 109/5, vse k.o. Dobja vas v skupni izmeri cca 1,65 ha.

- **Način pridobitve strokovnih rešitev:**

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. Strokovne rešitve spremenjene prostorske ureditve pridobi pripravljavec prostorskega akta, ki v postopku sodeluje s pobudniki sprememb OPPN.

- **Roki za pripravo spremembe in dopolnitve OPPN:**

Postopek priprave, obravnave in sprejema spremembe in dopolnitve OPPN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

Faza v postopku	Rok izvedbe
Objava sklepa o izdelavi spremembe OPPN	Maj 2018
Priprava osnutka sprememb OPPN	Junij 2018
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	Junij 2018
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	Junij - julij 2018
Javna razgrnitev in javna obravnava	Julij 2018
Opredelitev občine do stališč, pripomb in predlogov	Julij 2018
Priprava predloga spremembe OPPN	Avgust 2018
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Avgust 2018
Priprava usklajenega predloga spremembe OPPN	September 2018
Obravnava in sprejem spremembe OPPN na občinskem svetu	September –oktober 2018

- **Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovanje OPPN**

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN so:

1. Javno komunalno podjetje Ravne d.o.o., Ravne na Koroškem
2. Elektro Celje, d.d., PE Slovenj Gradec
3. Petrol energetika, d.o.o., Ravne na Koroškem
4. Telekom Slovenije, d.d., PE Maribor
5. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Maribor, Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
6. Agencija RS za okolje - področje voda
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
8. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana
9. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
10. JKP LOG d.o.o., Ravne na Koroškem
11. Občina Ravne na Koroškem

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, pristojno za varstva okolja, bo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju pisno sporočilo pripravljavcu, ali je za spremembe in dopolnitve OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

- **Financiranje priprave OPPN**

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih rešitev OPPN, izdelavo OPPN in vodenja vseh z zakonom predpisanih postopkov prevzame pripravljavec prostorskega načrta.

- **Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani občine ter začne veljati z dnem objave na spletni strani občine.

Ravne na Koroškem, dne 30. 5. 2018

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen